

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 14eg Ebrill, 2026, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Rachel Buckler,
Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell
Ann Webb

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Paige Moseley	Solicitor
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Dim

1. Datganiadau o Fuddiant

Datganodd y Cynghorydd Sirol Phil Murphy fuddiant personol, nad yw'n rhagfarnus yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau mewn perthynas â chais DM/2025/01483 gan ei fod wedi gweithredu fel cyfrifydd i'r ymgeisydd yn flaenorol.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 3^{ydd} Mawrth 2026 fel cofnod cywir.

3. Cais DM/2020/01884 - Cais cynllunio llawn ar gyfer ailddatblygu'r safle i greu 4 fflat cerdded i fyny gyda pharcio a gwaith cysylltiedig. Tir yn Garejys Cilgant Sant Andreas, Cilgant Sant Andreas, Y Fenni, NP7 6HF.

Fe wnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106, gan gynnwys amod ychwanegol a fyddai'n caniatáu i fanylion llawn yr holl ddulliau o gaeadleoedd gael eu cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad.

https://www.youtube.com/live/gssQluq9_x4?si=hbSAZv7Q0ujrQE1X&t=461

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Emma Bryn ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol John Crook y dylid cymeradwyo cais DM/2020/01884 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106, gan

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 14eg Ebrill, 2026, 2.00 pm

gynnwys amod ychwanegol a fyddai'n caniatáu cyflwyno manylion llawn yr holl ddulliau o amgáu a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	13
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Fe wnaethom benderfynu bod cais DM/2020/01884 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106, gan gynnwys amod ychwanegol a fyddai'n caniatáu i fanylion llawn yr holl ddull o gaeadleoedd gael eu cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad.

4. Cais DM/2024/00441 - Newid defnydd o weithdy atgyweirio cerbydau i ddefnydd domestig. I ddatblygu pedwar eiddo preswyl. Yr Hen Chwarel, West End, Gwndy, NP26 3HJ.

Fe wnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w cymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gan gynnwys adolygu'r amodau halogi yn adroddiad y swyddog yn erbyn y sylwadau a amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr gan y Swyddog Iechyd yr Amgylchedd gyda'r bwriad o ddiwygio neu ychwanegu at yr amod yn ôl yr angen, ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

https://www.youtube.com/live/gssQluq9_x4?si=0o2xMsp0zuZaF7ty&t=2499

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol John Crook a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel y dylid cymeradwyo cais DM/2024/00441 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gan gynnwys adolygu'r amodau halogi yn adroddiad y swyddog yn erbyn y sylwadau a amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr gan y Swyddog Iechyd yr Amgylchedd gyda'r bwriad o ddiwygio neu ychwanegu at yr amod yn ôl yr angen, ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	12
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Fe wnaethom benderfynu bod cais DM/2024/00441 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gan gynnwys adolygu'r amodau halogi yn adroddiad y swyddog yn erbyn y sylwadau a amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr gan y Swyddog Iechyd yr Amgylchedd gyda'r bwriad o ddiwygio neu ychwanegu at yr amod yn ôl yr angen, ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 14eg Ebrill, 2026, 2.00 pm

5. Cais DM/2025/01483 - Estyniad ochr deulawr. Fferm Glyn Isaf, Ffordd o Heol Tŷ Du i Nex Common, Y Glyn, Y Dyfawden, Sir Fynwy.

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/gssQluq9_x4?si=hj0cl-W2ElWnPWui&t=4716

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd y cais gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Maureen Powell, y dylid cymeradwyo cais DM/2025/01483 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	10
Yn erbyn	-	3
Ymatal	-	1

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo cais DM/2025/01483 yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.